

СОЛ ДАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «АУТЭК»
И.В. Мелкозеров
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБОУ СО «Алапаевская школа»
И.С. Николитин
(подпись)
«17» марта 2026 г.
Приказ № 01-08/89-ОД

План
подготовки ГБОУ СО «Алапаевская школа» к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 года

Номер строки	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия
1.	Заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по промывке и дезинфекции системы отопления, оборудования и коммуникаций теплоотребляющих установок, испытание повышенным давлением системы отопления	Июль 2026 года
2.	Выполнение работ по промывке и дезинфекции системы отопления, оборудования и коммуникаций теплоотребляющих установок, испытание повышенным давлением системы отопления в присутствии представителя ТСО	Август 2026 года
3.	Пройти проверку знаний сотрудникам по правилам эксплуатации тепловых энергоустановок и электродвигателей в Уральском управлении Ростехнадзора	Октябрь 2026 года
4.	Создать комиссию по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 года	Июль 2026 года
5.	Провести осмотр запорной арматуры, составить акт	Июль 2026 года
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем	Июль 2026 года
7.	Создать приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплоотребляющих энергоустановок состояния систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	Июль 2026 года

8.	Утвердить перечень эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплоотрабаливающих установок	Июль 2026 года
9.	Разработать паспорт теплового пункта	Июль 2026 года
10.	Разработать перечень эксплуатационной документации	Июль 2026 года
11.	Провести осмотр объектов теплообеспечения и теплоотрабаливающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды, составить акт	Июль 2026 года
12.	Провести ревизию арматуры и оборудования приборов КИП в тепловом пункте, составить акт	Июль 2026 года
13.	Провести осмотр тепловых пунктов на предмет наличия освещения в помещениях тепловых пунктов, составить акт	Июль 2026 года
14.	Провести работы по подготовке теплового контура к отопительному сезону (осмотр стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, при необходимости ремонт/замена), составить акт	Июль 2026 года

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов за (2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026гг)

В ГБОУ СО «Алапаевская школа» отопительные периоды 2023-2024гг, 2024-2025гг, 2025-2026гг прошли организованно, в штатном режиме. Аварийных ситуаций на инженерных сетях зданий не зафиксировано.

Наличие материально-технических ресурсов для эксплуатации теплопотребляющих установок – имеется.

Заключен контракт № ЭТС/26-50 от 29.01.2026 года с ООО «ЭлектроТехСервис» «На техническое обслуживание инженерных систем, коммуникаций».

Штат сотрудников прошли проверку знаний по правилам эксплуатации тепловых энергоустановок и электроустановок в Уральском управлении Ростехнадзора.

В рамках подготовки к отопительному сезону были выполнены следующие виды работ:

1. Произведена ревизия системы отопления.
2. Выполнена промывка и произведено гидравлическое испытание системы отопления по адресам: ул. Розы Люксембург, 28 и ул. Володарского, 31.
3. Выполнена работа по замене узлов коммерческого учета тепловой энергии (УКУТЭ) (привели в соответствие с правилами коммерческого учета 2 тепловых узла с заменой тепловычислителей)
4. Заключен договор с ООО «АТЭК» -55- УУ от 14.01.2026 года «На обслуживание приборов учета тепловой энергии»

Тип системы теплоснабжения – закрытая

Схема подачи тепла на объекты – централизованная

Теплоснабжение - с верхней разводкой подающей магистрали, прокладка труб в помещениях – открытая

В чердачном помещении трубопроводы отопления – изолированные

Отопительные приборы в помещениях – чугунные и металлические радиаторы

Для определения объемов и параметров тепловой энергии теплоносителей на - ввод в здания установлены узлы учета тепловой энергии

Автоматические регуляторы, смесительные установки – отсутствуют

Обеспечение тепловой энергией зданий осуществляется с утвержденным температурным графиком источником тепловой энергии

Произведен ремонт отмостки

Выполняется замена оконных блоков на современные энергоэффективные

Функционирование объектов теплоснабжения и его оборудования проходит в штатном режиме.